



---

## Baubehörde

---

GZ: B-2022-1017-00039/0001  
Datum: 02.09.2022

---

## Kontaktdaten

---

SB/Abt: Manfred Wagner  
Tel: 03136/52111  
Mail: gde@dobl-zwaring.gv.at

**Gegenstand: Errichtung einer Aufschließungsstraße mit Wendehammer und Regenentwässerung sowie Geländeänderungen**  
**Josef Leopold Kormann, 8793 Trofaiach**  
**Alois Kormann, 8142 Dobl-Zwaring**  
**MSPhT Maria Kleinhappl, 8160 Gutenberg-Stenzengreith**  
**Manuela Kormann, 8020 Graz**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **29.08.2022**, eingelangt am **31.08.2022**, haben Herr **DI Josef Leopold Kormann, 8793 Trofaiach**, Herr **DI Alois Kormann, 8142 Dobl-Zwaring**, Frau **MSPhT Maria Kleinhappl, 8160 Gutenberg-Stenzengreith** und Frau **MSc Manuela Kormann, 8020 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Aufschließungsstraße mit Wendehammer und Regenentwässerung sowie Geländeänderungen** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr. 114/5 der **547 in der KG Zwaring** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Freitag, den 30.09.2022, um ca. 9.00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** am **unbebauten Grundstück Nr. 114/5 der KG Zwaring** am **ehemaligen Fußballplatz in Zwaring** angeordnet.

Verhandlungsleiterin: Bürgermeisterin Waltraud Walch

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten Montag von 07.30 - 12.00 Uhr, Dienstag von 07.30 - 12.00 Uhr, Mittwoch von 07.30 - 12.00 Uhr, Donnerstag von 07.30 - 12.00 Uhr und von 14.00 - 18.00 Uhr, sowie Freitag von 07.30 - 12.00 Uhr oder nach vorheriger telefonischer Vereinbarung im Marktgemeindeamt Dobl-Zwaring, Marktplatz 1, 8143 Dobl-Zwaring zur allgemeinen Einsicht auf.

**Die Grundstücksgrenzen sowie die Bauplatzgrenzen sind in der Natur zu kennzeichnen und ist die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.**

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Ergeht an:**

Bauwerber: DI Josef Leopold Kormann, 8793 Trofaiach  
DI Alois Kormann, 8142 Dobl-Zwaring  
MSPhT Maria Kleinhappl, 8160 Gutenberg-Stenzengreith  
Manuela Kormann, MSc, 8020 Graz

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): D Josef Leopold Kormann, 8793 Trofaiach  
DI Alois Kormann, 8142 Dobl-Zwaring  
MSPhT Maria Kleinhappl, 8160 Gutenberg-Stenzengreith  
Manuela Kormann, MSc, 8020 Graz

Verfasser der Projektunterlagen: idealHAUS gmbh, Hauptstraße 174, 8141 Premstätten

Sonstige: Energie Steiermark Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010  
Graz

Energie Steiermark Wärme GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010  
Graz

Sachverständige: DI Roland Lesky

Verhandlungsleiterin: Bürgermeisterin Waltraud Walch

**B. öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag**

**C. öffentliche Bekanntmachung auf der Website der Behörde bis zum Tag der Verhandlung  
unter [www.dobl-zwaring.gv.at](http://www.dobl-zwaring.gv.at)**

Die Bürgermeisterin

Waltraud Walch

Angeschlagen am: 02.09.2022

Abgenommen am:

	Unterzeichner	Marktgemeinde Dobl-Zwaring
	Datum/Zeit-UTC	2022-09-01T15:44:16+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	1592516649
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	