



Baubehörde

GZ: B-2023-1017-00032/0001
Datum: 11.09.2023

Kontaktdaten

SB/Abt: Manfred Wagner
Tel: 03136/52111
Mail: gde@dobl-zwaring.gv.at

**Gegenstand: Dipl.-Ing. Andreas Fölzer, 8054 Graz und Karin Dormann, 8054 Graz
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses sowie Veränderungen des
natürlichen Geländes,**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **06.08.2023**, eingelangt am **18.08.2023**, hat Herr **Dipl.-Ing. Andreas Fölzer, 8054 Graz und Frau Karin Dormann, 8054 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses sowie Veränderungen des natürlichen Geländes** auf dem Bauplatz, bestehend aus den Grundstücken Nr. 558/4 und 558/1 der **EZ 875 und 876 in der KG Muttendorf (63.295)** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Freitag, den 29.09.2023, um ca. 9:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** am **unbebauten Grundstück Nr. 558/4 der KG Muttendorf am Moarweg in Muttendorf** angeordnet.

Verhandlungsleiterin: Bürgermeisterin Waltraud Walch

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende

Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten Montag von 07.30 - 12.00 Uhr, Dienstag von 07.30 - 12.00 Uhr, Mittwoch von 07.30 - 12.00 Uhr, Donnerstag von 07.30 - 12.00 Uhr und von 14.00 - 18.00 Uhr, sowie Freitag von 07.30 - 12.00 Uhr oder nach vorheriger telefonischer Vereinbarung im Marktgemeindegemeindeamt Dobl-Zwaring, Marktplatz 1, 8143 Dobl-Zwaring zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Grundstücksgrenzen sowie die Bauplatzgrenzen sind in der Natur zu kennzeichnen und ist die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.

Ergeht an:

Bauwerber: Dipl.-Ing. Andreas Fölzer, 8054 Graz
Karin Dormann, 8054 Graz

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Karin Dormann, 8054 Graz
Dipl.-Ing. Andreas Fölzer, 8054 Graz
Kornelia Christine Weber, 8143 Dobl-Zwaring

Verfasser der Projektunterlagen: Liebessinn ZT GmbH, 8041 Graz

Sonstige: Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz
Energie Steiermark Wärme GmbH, 8010 Graz

Sachverständige: Dipl.-Ing. Roland Lesky
Huber Bernd Günter, 8141 Premstätten

Verhandlungsleiterin: Bürgermeisterin Waltraud Walch

B. öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag

C. öffentliche Bekanntmachung auf der Website der Behörde bis zum Tag der Verhandlung unter www.dobl-zwaring.gv.at

Die Bürgermeisterin

Waltraud Walch

Angeschlagen am: 11.09.2023

Abgenommen am:

	Unterzeichner	Marktgemeinde Dobl-Zwaring
	Datum/Zeit-UTC	2023-09-11T12:46:10+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	1592516649
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	