



Baubehörde

GZ: B-2023-1017-00038/0003
Datum: 30.10.2023

Kontaktdaten

SB/Abt: Manfred Wagner
Tel: 03136/52111
Mail: gde@dobl-zwaring.gv.at

**Gegenstand: Gertrude Vlk, 8143 Dobl-Zwaring
Johann Vlk, 8143 Dobl-Zwaring
Feststellung des rechtmässigen Bestandes für das bestehende
Wohnhaus
FESTSTELLUNGSVERFAHREN gemäß § 40 Stmk. BauG 1995 i.d.g.F.**

Kundmachung und Ladung zur Verhandlung

Mit der Eingabe vom **17.09.2023**, eingelangt am **19.10.2023**, haben Frau **Gertrude Vlk, 8143 Dobl-Zwaring** und Herr **Johann Vlk, 8143 Dobl-Zwaring**, gemäß § 40 Abs. (3) des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die **Feststellung des rechtmässigen Bestandes für das bestehende Wohnhaus** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr. **90/7 aus der EZ 384 in KG Muttendorf (63.258)** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Freitag, den 24.11.2023, um ca. 9.00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Muttendorf 33, 8143 Dobl-Zwaring** angeordnet.

Verhandlungsleiterin: Bürgermeisterin Waltraud Walch

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten Montag von 07.30 - 12.00 Uhr, Dienstag von 07.30 - 12.00 Uhr, Mittwoch von 07.30 - 12.00 Uhr, Donnerstag von 07.30 - 12.00 Uhr und von 14.00 - 18.00 Uhr, sowie Freitag von 07.30 - 12.00 Uhr oder nach vorheriger telefonischer Vereinbarung im Marktgemeindeamt Dobl-Zwaring, Marktplatz 1, 8143 Dobl-Zwaring zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht an:

Kosenswerber: Gertrude Vlk, 8143 Dobl-Zwaring
Johann Vlk, 8143 Dobl-Zwaring

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Erika Josefina Vlk, 8042 Graz
Johann Vlk, 8143 Dobl-Zwaring

Verfasser der Projektunterlagen: Leitl Willibald Dipl.-Ing., 8143 Dobl-Zwaring

Sonstige: Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz
Energie Steiermark Wärme GmbH, 8010 Graz

Sachverständige: Dipl.-Ing. Roland Lesky
Huber Bernd Günter, 8141 Premstätten

Verhandlungsleiterin: Bürgermeisterin Waltraud Walch

B. öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag

C. öffentliche Bekanntmachung auf der Website der Behörde bis zum Tag der Verhandlung unter www.dobl-zwaring.gv.at

Die Bürgermeisterin

Waltraud Walch

Angeschlagen am: 30.10.2023

Abgenommen am:

	Unterzeichner	Marktgemeinde Dobl-Zwaring
	Datum/Zeit-UTC	2023-10-30T13:06:02+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	1592516649
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	